



НОВОЗЫБКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2023 № 800

г. Новозыбков

О признании многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым», на основании заключения межведомственной комиссии от 07.09.2023 № 17 о признании многоквартирного дома № 18 по ул. Голодеда в городе Новозыбков Брянской области аварийным и подлежащим сносу,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Брянская область, город Новозыбков, ул. Голодеда, дом № 18, аварийным и подлежащим сносу.
2. Собственникам обеспечить в установленном порядке снос многоквартирного жилого дома, указанного в п. 1 настоящего постановления, в срок до 2029г.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на врио первого заместителя главы городской администрации Тарасенко Я.Н.

Врио главы Новозыбковской
городской администрации

Тарасенко Я.Н. тел. 5-15-27



Ю.В.Пушная

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

№ 17

07.09.2023г.

Брянская область, г. Новозыбков, ул. Голодеда, д. 18

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

распоряжением главы Новозыбковской городской администрации от

06.09.2023г. № 439-р,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя:

Шевелева В.Г. – первого заместителя главы Новозыбковской городской администрации

и членов комиссии:

Тарасенко Я.Н. – начальника отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики;

Воронкова Е.Д. – инженер по строительству отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики;

Качановой Т.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства;

Станчак Е.Б. – начальника отдела юридической работы и социально-трудовых отношений;

Дмитроченко И.Л. – начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Брянской области в г. Новозыбкове, Новозыбковском, Злынковском и Климовском районах

Сторожева Н.Н. – директора управляющей организации МУП «Жильё»

Пец Л.П. – председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации

при участии приглашённых экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Пец Л.П. – председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации (кв. № 8), кв. №1- Воробьев И.А., кв. № 2 – Бычкова В.Г., кв. № 3 – Подробинников Н.П., кв. № 4 – Маев В.К., кв. № 5 – Бурашков С.В., кв. № 6 – Музыченко А.А., кв. № 7 – Шамхалова А.В.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций, выполненного ООО «РиК» №83.6.ТО-2022-ТО январь 2023 г.

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 07.09.2023г. № 17

признать многоквартирный дом №18, по ул. Голодеда, в г. Новозыбкове Брянской области аварийным и подлежащим сносу.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о том, что

признать многоквартирный дом по ул. Голодеда, д. 18 в г. Новозыбкове Брянской области аварийным и подлежащим сносу.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к акту:

а) Акт обследования многоквартирного дома от 07.09.2023г. № 17;

б) Техническое заключение, выполненное ООО «РиК» №83.6.ТО-2022-ТО январь 2023 г.

Председатель межведомственной комиссии:



[Handwritten signature]

Шевелев В.Г

Члены межведомственной комиссии:

[Handwritten signature]

Тарасенко Я.Н.

[Handwritten signature]

Воронкова Е.Д.

[Handwritten signature]

Качанова Т.А.
Станчак Е.Б.

[Handwritten signature]

Дмитроченко И.Л.

[Handwritten signature]

Сторожев Н.Н.

[Handwritten signature]

Пец Л.П.

[Handwritten signature]

Бычкова В.Г.

[Handwritten signature]

Воробьев И.А.

[Handwritten signature]

Шамхалова А.В

[Handwritten signature]

Подребинников Н.П.

[Handwritten signature]

Музыченко А.А.

[Handwritten signature]

Бурашков С.В.

[Handwritten signature]

Маев В.К.

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ 17

07.09.2023г.

Брянская область, г.Новozyбков, ул. Голодеда, д.18
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

распоряжением главы Новозыбковской городской администрации от
06.09.2023г. № 439-р,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя:

Шевелева В.Г. – первого заместителя главы Новозыбковской городской администрации

и членов комиссии:

Тарасенко Я.Н. – начальника отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики;

Воронкова Е.Д. – инженер по строительству отдела строительства, ЖКХ и тарифно-ценовой политики;

Качановой Т.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства;

Станчак Е.Б. – начальника отдела юридической работы и социально-трудовых отношений;

Дмитроченко И.Л. - начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Брянской области в г. Новозыбкове, Новозыбковском, Злынковском и Климовском районах;

Сторожев Н.Н. - директор управляющей компании МУП «ЖИЛЬЕ»;

Пец Л.П.- председатель комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации

при участии приглашённых экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Пец Л.П. -председателя комитета по управлению имуществом
Новозыбковской городской администрации (кв. № 8), кв. №1- Воробьев И.А.,
кв.№ 2 – Бычкова В.Г., кв. № 3 – Подрезинников Н.П., кв. № 4 – Маев В.К., кв.
№ 5 – Бурашков С.В., кв. № 6 – Музыченко А.А., кв. № 7 –Шамхалова А.В.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

Произвела обследование жилого помещения по:

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения расположенного

по ул. Голодеда, д.18 в г. Новозыбкове Брянской области

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории.

Проведенное визуальное обследование показало, что:

цоколь здания имеет выпучивание и заметное искривление, многочисленные сквозные трещины;

на наружных стенах – трещины и сильное поражение гнилью;

деревянные перекрытия имеют ощутимую зыбкость, глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами;

в шиферном покрытии крыши имеются отколы, трещины, протечки; древесина мауэрлата, стропил и обрешетки поражена гнилью;

дощатые полы имеют просадки, местами изломы отдельных досок; стирание и повреждения отдельных досок в ходовых местах;

деревянные оконные переплеты расшатаны, местами имеются поражения гнилью и расслоение древесины; дверные коробки местами повреждены или поражены гнилью.

масляная окраска окон, дверей и полов имеет отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой; местами имеется выпучивание и отпадание штукатурки;

деревянная лестница имеет трещины и сколы ступеней, повреждения перил;

дом оборудован центральными водо-, электро- и газоснабжением от городских сетей, отоплением от газовых индивидуальных котлов; в местах врезки отопительных приборов, кранов, запорной арматуры имеют протечки, отдельные участки трубопроводов поражены коррозией; местами имеются повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов электроснабжения;

горячее водоснабжение: от индивидуального водонагревателя в кв. № ;

канализация – местный отстойник в кв. № и № ;

в кирпичной отапливаемой пристройке имеются мелкие трещины в цоколе, отдельные трещины и выбоины в кирпичных стенах.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ООО «РиК» №83.6.ТО-2022-ТО от января 2023 г.: конструктивные элементы жилой дом № 18 по ул. Голодеда в г. Новозыбкове Брянской области имеют повреждения и деформации, свидетельствующие о снижении их несущей способности.

Фундаменты и стены находятся в недопустимом состоянии, характеризующемся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей.

Перекрытия, крыша и полы находятся в ограниченно работоспособном состоянии, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Процент износа дома составляет 72%.

Основные несущие конструкции кирпичной пристройки находятся в работоспособном и исправном состоянии. Процент износа пристройки – 14%.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания.


Учитывая, что согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций, выполненному ООО «РиК» №83.6.ТО-2022-ТО от января 2023 г.: фундаменты и стены многоквартирного дома находятся в недопустимом состоянии, при котором существует опасность для пребывания людей, необходимо выполнить капитальный ремонт этих конструкций.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования многоквартирного дома:

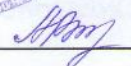
Признать многоквартирный дом по ул. Голодеда, д. 18 в г. Новозыбкове Брянской области аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к акту:


а) Техническое заключение, выполненное ООО «РиК» №83.6.ТО-2022-ТО январь 2023 г.


Председатель межведомственной комиссии:  Шевелев В.Г.


Члены межведомственной комиссии:   Тарасенко Я.Н.

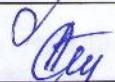
 Воронкова Е.Д.

 Качанова Т.А.


 Дмитrochenко И.Л.

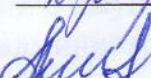
 Сторожев Н.Н.


 Станчак Е.Б.

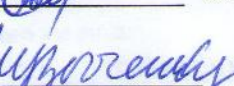
 Пец Л.П.

 Бычкова В.Г.


 Воробьев И.А.

 Шамхалова А.В.

 Подребинников Н.П.

 Музыченко А.А.

 Бурашков С.В.

 Маев В.К.