***Примерная форма***

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете,**

**о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование муниципального образования, адрес дома)***

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.[[1]](#footnote-2)

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенные для участия в нем (далее - приглашенные)[[2]](#footnote-3), цель участия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( для юридических лиц: полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, подпись представителя;*

*для физ. лиц: Ф.И.О (при наличии) или его представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющие полномочия представителя, его подпись)*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4), которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов [[4]](#footnote-5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_ кв. метров[[5]](#footnote-6).

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров[[6]](#footnote-7).

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется, не имеется).

Открывает общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания;**

**2. Выбор счетной комиссии;**

**3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

**3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

**3.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по** капитальному ремонту**.**

**3.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.**

**3.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (полномочия могут быть делегированы разным лицам).**

**4. Поручение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.**

**5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**6. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**7. Выбор лица, уполномоченного на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации [[7]](#footnote-8), в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;**

**8. Поручение региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме[[8]](#footnote-9) и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ;**

**9. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.**

**10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**По первому вопросу «Выбор Председателя и секретаря общего собрания»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего.)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ %[[9]](#footnote-10) Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ** избрать:

председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры членов счетной комиссии (в составе 3 (трех) человек)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По пункту 3.1 третьего вопроса повестки дня «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующие перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

(Указывается перечень услуг и (или) работ по данному многоквартирному дому и сроки проведения капительного ремонта, предусмотренные региональной программой, если соответствующее решение будет принято общим собранием собственников.

На основании ч. 4.2. ст.170 Жилищного кодекса Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта **в случае** определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт **в размере большем,** чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Брянской области.)

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пункту 3.1 третьего вопроса повестки дня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**По пункту 3.2 третьего вопроса повестки дня** «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту»

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пункту 3.2 третьего вопроса повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**По пункту 3.3 третьего вопроса повестки дня «Определение источников финансирования капитального ремонта»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(например, за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пункту 3.3 третьего вопроса повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По пункту 3.4 третьего вопроса повестки дня «Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение пункту 3.4 третьего вопроса повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По четвертому вопросу «Поручение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом».**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО поручить оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

и заключить договор на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение пункту четвертому вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:** поручить оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

и заключить договор на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом

**По пятому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По шестому вопросу повестки дня «Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению №7 к настоящему протоколу.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ** утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно приложению №7 к настоящему протоколу).

**По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНОвыбрать лицом, уполномоченным на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного лица)

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного лица)

**По восьмому вопросу повестки дня «Поручение региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО поручить региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп.,

сумма прописью

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме относительно цены договора, но не более 30 % такой стоимости и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

Поручить региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) коп.,

сумма прописью

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ % от стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме относительно цены договора и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ.

**По девятому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По десятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- на \_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на\_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_\_ листах.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присутствовавших на общем собрании - на \_\_\_\_ листах.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - *при наличии.*

6. Смета расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- на \_\_\_\_ листах.

7. Проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие именно. Каждый документ является самостоятельным приложением к протоколу общего собрания и подлежит нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.)

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

присутствующих на общем собрании

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О собственника /официальное наименование юридического лица** | **Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности** | **№ квартиры** | **Форма собственности**  **(долевая, общая совместная, один собственник)** **реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м.)[[10]](#footnote-11)** | **Подписи** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |  |

**Примерная форма доверенности на голосование**

|  |  |
| --- | --- |
| Доверенность № |  |

(дата прописью)

Я, ,

*(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт серия |  | № |  | , |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| выданный | “ |  | ” |  | г. |  | , |

на праве собственника

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ,

доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю

*(Ф.И.О. представителя)*

*(паспортные данные представителя)*

представлять интересы

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)*

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на

без права передоверия.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)*

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) − инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в форме |  |

голосования (указать форму общего собрания − очная, заочная, очно-заочная форма

Дата проведения общего собрания .

Место проведения общего собрания .

Время проведения общего собрания .

Повестка дня общего собрания:

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания;**

**2. Выбор счетной комиссии;**

**3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:**

**3.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

**3.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по** капитальному ремонту**.**

**3.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.**

**3.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (полномочия могут быть делегированы разным лицам).**

**4. Поручение оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование лица, оказывающего услуги и (или) выполняющего работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.**

**5. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**6. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;**

**7. Выбор лица, уполномоченного на представление документов, предусмотренных частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации [[11]](#footnote-12), в адрес регионального оператора для осуществления банком операций по перечислению со специального счета денежных средств в адрес лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту;**

**8. Поручение региональному оператору обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме[[12]](#footnote-13) и окончательной оплаты после подписания акта выполненных работ;**

**9. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.**

**10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности).

1. Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания. [↑](#footnote-ref-2)
2. Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=95C0A726D879AC4BD1DC1C4CA5D5031BAFFC5A258EF4C90FA178CFC324608CA24A4BC3D5B6EA6237b8H7I) Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр. Список является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение N \_\_\_\_". [↑](#footnote-ref-3)
3. Рекомендуется подсчет голосов осуществлять исходя из соотношения: 1 голос соответствует 1 квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику [↑](#footnote-ref-4)
4. В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ решение общего собрания о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимается не менее двух третей 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-5)
5. Нежилое помещение – помещение в МКД, которое не является жилым помещением и не относится к общему имуществу многоквартирного дома и местам общего пользования, используется при подсчете голосов. [↑](#footnote-ref-6)
6. Жилые и нежилые помещения, а также места общего пользования.

   Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов. [↑](#footnote-ref-7)
7. В силу части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

   1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

   2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

   3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в [пункте 2](#Par2) части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору, указанному в [пункте 2](#Par2) части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-8)
8. Данный вопрос включается в повестку дня в случае, если в договоре на оказание услуг и (или) выполнение работ предусмотрена выплата аванса.

   В силу части 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. [↑](#footnote-ref-9)
9. Процент проголосовавших рассчитывается как площадь в кв. метрах, принадлежащая на праве собственности проголосовавшим собственникам помещений МКД, разделенная на площадь жилых и нежилых помещений в МКД и помноженная на 100. [↑](#footnote-ref-10)
10. В случае долевой собственности указывается площадь в кв. метрах, принадлежащая собственнику соразмерно его доли в праве собственности. [↑](#footnote-ref-11)
11. [↑](#footnote-ref-12)
12. [↑](#footnote-ref-13)