***Примерная форма***

**ПРОТОКОЛ №\_\_\_\_**

**общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на специальном счете**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.[[1]](#footnote-2)

Дата проведения общего собрания: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Время проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(годовое, внеочередное)

Форма проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор проведения общего собрания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Лица, принявшие участие в общем собрании (далее - присутствующие) и приглашенные для участия в нем (далее - приглашенные)[[2]](#footnote-3), цель участия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( для юридических лиц: полное наименование юр. лица, ОГРН, Ф.И.О. представителя юр. лица, наименование и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, подпись представителя;*

*для физ. лиц: Ф.И.О (при наличии) или его представителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющие его полномочия, его подпись)*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-4), которые составляют 100% голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме\_\_\_\_\_ кв. метров[[4]](#footnote-5).

Общая площадь многоквартирного дома – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров[[5]](#footnote-6).

Кворум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеется, не имеется).

Открывает общее собрание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Выбор счетной комиссии.**

**3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете **(далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).*

**5. Выбор владельца специального счета[[6]](#footnote-7).**

**6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним)[[7]](#footnote-8).**

**8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.**

**9. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.**

**10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**По первому вопросу «Выбор Председателя и секретаря общего собрания»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего.)

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания:

председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ %[[8]](#footnote-9) Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ** избрать:

председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По второму вопросу повестки дня «Выбор счетной комиссии»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНЫ кандидатуры членов счетной комиссии (в составе 3 (трех) человек)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

Голосовали по каждой кандидатуре:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в следующем составе:**

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество)

**По третьему вопросу повестки дня «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете».**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на специальном счете.

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:** формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на специальном счете.

**По четвертому вопросу повестки дня «Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт»** *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области*

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Выбрать и вписать в строки выше один из вариантов:*

*1) «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, соответствующем минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Брянской области»;*

*2) «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области, на \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику».)*

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (указать размер)

**По пятому вопросу повестки дня «Выбор владельца специального счета»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНОвыбрать владельцем специального счета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

**выбрать владельцем специального счета**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать лицо)

**По шестому вопросу повестки дня «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО

для открытия специального счета выбрать кредитную организацию[[9]](#footnote-10) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ** выбрать

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет)

**По седьмому вопросу повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать один или несколько вариантов из перечисленных в сноске 7 на втором листе настоящего протокола. *В случае предложения нескольких вариантов голосование осуществляется по каждому из них отдельно*).

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование организации)

**По восьмому вопросу повестки дня «Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по представлению платежных документов»**

*В случае, если лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбрано лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом и оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ТСЖ, жилищный кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом или управляющая организация)*

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты услуг)

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты услуг)

*В случае, если лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, выбран региональный оператор*

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить, что порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с их представлением, и условия оплаты услуг, соответствуют порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта МКД Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(принято/не принято)

**РЕШИЛИ** определить, что порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с их представлением, и условия оплаты услуг, соответствуют порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Региональным фондом капитального ремонта МКД Брянской области и ООО «РИРЦ» Брянской области.

**По девятому вопросу повестки дня «Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

определить следующее помещение многоквартирного дома, доступное для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**По десятому вопросу повестки дня «Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»**

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего)

ПРЕДЛОЖЕНО

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали: За \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % Воздержались \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать принято/не принято)

**РЕШИЛИ:**

определить местом (адресом) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_\_ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ листах.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_ листах.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – *при наличии*.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие именно. Каждый документ является самостоятельным приложением к протоколу общего собрания и подлежит нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.)

7. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие именно. Каждый документ является самостоятельным приложением к протоколу общего собрания и подлежит нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(подпись, дата)

Секретарь общего собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(подпись, дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

(подпись, дата)

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

присутствующих на общем собрании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О собственника /официальное наименование юридического лица** | **Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности** | **№ квартиры** | **Форма собственности**  **(долевая, общая совместная, один собственник)** **реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м.)[[10]](#footnote-11)** | **Подписи** |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |  |  |
| 14. |  |  |  |  |  |  |

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

присутствующих на общем собрании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О собственника /официальное наименование юридического лица** | **Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности** | **№ квартиры** | **Форма собственности**  **(долевая, общая совместная, один собственник)** **реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м.)** | **Подписи** |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |  |
| 25. |  |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |  |
| 27 |  |  |  |  |  |  |
| 28 |  |  |  |  |  |  |

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

присутствующих на общем собрании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И.О собственника /официальное наименование юридического лица** | **Ф.И.О. представителя, № и дата доверенности** | **№ квартиры** | **Форма собственности**  **(долевая, общая совместная, один собственник)** **реквизиты документа, подтверждающего право собственности** | **Площадь помещения, находящегося в собственности (кв. м.)** | **Подписи** |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |

Настоящий реестр составлен: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель общего собрания |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | *(подпись)* |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Секретарь общего собрания | |  | / | Ф.И.О. | / |
|  | | *(подпись)* |  |  |  |
| Члены счетной комиссии: |  | | / | Ф.И.О. | /[[11]](#footnote-12)\* | |
|  | *(подпись)* | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |
|  | *(подпись)* | |  |  |  | |
|  |  | |  |  |  | |

**Примерная форма доверенности на голосование**

|  |  |
| --- | --- |
| Доверенность № |  |

(дата прописью)

Я, ,

*(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| паспорт серия |  | № |  | , |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| выданный | “ |  | ” |  | г. |  | , |

на праве собственника

(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ,

доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме)

настоящим доверяю

*(Ф.И.О. представителя)*

*(паспортные данные представителя)*

представлять интересы

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения в многоквартирном доме)*

на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на

без права передоверия.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. собственника помещения в многоквартирном доме)*

Приложение к протоколу № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

Сообщаем Вам, что по инициативе

(*указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений) − инициаторов общего собрания)* будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_форме голосования *(указать форму общего собрания − очная, заочная, очно-заочная форма),*

Дата проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания:

**1. Выбор Председателя и секретаря общего собрания.**

**2. Выбор счетной комиссии.**

**3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете **(далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**4. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт** *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Брянской области).*

**5. Выбор владельца специального счета.**

**6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).**

**8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, и условий оплаты услуг по представлению платежных документов.**

**9. Определение помещения многоквартирного дома, доступного для всех собственников помещений в данном доме, для размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования.**

**10. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности);

/Ф.И.О., номер помещения,

принадлежащего на праве собственности).

1. Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания. [↑](#footnote-ref-2)
2. Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=95C0A726D879AC4BD1DC1C4CA5D5031BAFFC5A258EF4C90FA178CFC324608CA24A4BC3D5B6EA6237b8H7I) Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр. Список является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение N \_\_\_\_". [↑](#footnote-ref-3)
3. Рекомендуется подсчет голосов осуществлять исходя из соотношения: 1 голос соответствует 1 квадратному метру общей площади помещения, принадлежащего собственнику [↑](#footnote-ref-4)
4. Нежилое помещение – помещение в МКД, которое не является жилым помещением и не относится к общему имуществу многоквартирного дома и местам общего пользования, используется при подсчете голосов. [↑](#footnote-ref-5)
5. Жилые и нежилые помещения, а также места общего пользования.

   Графа «Общая площадь многоквартирного дома» заполняется собственниками в целях уточнения сведений, содержащихся в региональной программе, не используется при подсчете голосов. [↑](#footnote-ref-6)
6. Выбор владельца специального счета осуществляется в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. Владельцем специального счета могут быть:

   товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=8472EFCCDF5831632C14539893BE81EDE63585F1304957304AB0C0663C2D9E41A7DC2F844649MDP) настоящего Жилищного кодекса Российской Федерации;

   осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

   управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

   региональный оператор. [↑](#footnote-ref-7)
7. Уполномоченным лицом может быть: товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 136](consultantplus://offline/ref=8472EFCCDF5831632C14539893BE81EDE63585F1304957304AB0C0663C2D9E41A7DC2F844649MDP) Жилищного кодекса Российской Федерации;

   осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

   управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

   региональный оператор,

   иное лицо. [↑](#footnote-ref-8)
8. Процент проголосовавших рассчитывается как площадь в кв. метрах, принадлежащая на праве собственности проголосовавшим собственникам помещений МКД, разделенная на площадь жилых и нежилых помещений в МКД и помноженная на 100. [↑](#footnote-ref-9)
9. Специальный депозит может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств которых не менее чем 250 млрд. руб., имеющих кредитный рейтинг не ниже уровня "A + (RU)" и (или) "ruA+". Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют установленным требованиям на своем официальном сайте в сети "Интернет". [↑](#footnote-ref-10)
10. В случае долевой собственности указывается площадь в кв. метрах, принадлежащая собственнику соразмерно его доли в праве собственности. [↑](#footnote-ref-11)
11. [↑](#footnote-ref-12)