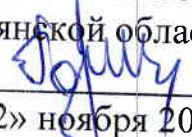


Утверждаю
Генеральный директор НО
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Брянской области»
 В.М. Горин
«22» ноября 2018г.

**Протокол
совещания с подрядными организациями по итогам реализации
региональной программы капитального ремонта МКД в Брянской области
(этап 2018г.) и подготовке к выполнению этапа 2019 г.**

Место проведения: г. Брянск, ул. Трудовая, д.1, актовый зал, 1 этаж

Дата проведения: 22 ноября 2018г.

Время проведения: 11.00 часов

Председательствовал:

Горин В.М. генеральный директор НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Присутствовали:

Лазаренко Е.В. заместитель генерального директора НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Перфильев А.Н. начальник административного отдела НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Протасов П.В. начальник отдела капитального ремонта МКД НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Давыдов М.А. начальник отдела проектной документации НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Тотай Д.В. начальник отдела правового обеспечения НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области»

Буданов М.В. начальник отдела корпоративного кредитования СПАО «Ингосстрах»

Сорин А.В. менеджер по продажам гос. клиентам ПАО «Мегафон»

Представители подрядных организаций, проектных организаций, организаций, оказывающих услуги строительного контроля.

Повестка совещания:

Подведение итогов реализации региональной программы капитального ремонта МКД в Брянской области (этап 2018 года) и подготовке к выполнению этапа 2019 г.

Выступили:

Горин В.М., Лазаренко Е.В., Перфильев А.Н., Давыдов М.А., Буданов М.В., Сорин А.В., представители подрядных организаций.

Решили:

1. Региональному фонду капитального ремонта МКД Брянской области:

- усилить контроль за сроками и качеством проводимых работ капитального ремонта МКД;
- продолжить ведение претензионной и исковой работы по взысканию штрафов с подрядных организаций за нарушение договорных обязательств.

2. Проектным организациям ГУП «Брянсккоммунпроект» (Власова Н.А.), ООО «Рик» (Кравцов С.А.), ООО «БрянскАгроПромПроект» (Андросов Т.В.), ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» (Антошин В.С.), ООО «ГорСтройСервис» (Эвельсон А.З.), ООО «Технология» (Лысенко Е.Н.), ООО «НПО МИР-СК» (Свердлов И.В.), ЗАО «Горпроект» (Пожидаева Е.С.) ускорить разработку ПСД, параллельно сдавая ее на проверку в ГАУБО «РЦС Брянской области»; по мере готовности ПСД (этапно) передавать ее в Фонд для приемки и утверждения, не дожидаясь максимальных сроков разработки, установленных договором;

- в первоочередном порядке выполнять проекты по плоским крышам и инженерными коммуникациями;

- более тщательно обследовать объекты, с обязательным привлечением управляющих компаний, администраций муниципальных образований, представителей собственников. По результатам обследований составлять подробные дефектные ведомости;

- в оперативном порядке рассматривать вопросы, связанные с текущими изменениями, дополнениями и согласованиями ПСД по обращениям Заказчика и Подрядчиков.

3. Организациям строительного контроля ООО «Горстрой» (Корнеев Д.А.), ООО «АБВ инжиниринг» (Макаров А.В.), ООО «БИКо» (Епишов И.В.), ООО «Юнирост» (Бабаев Ю.Н.):

- обеспечить посещение объектов в постоянном режиме и более внимательное отношение к контролю выполненных подрядчиком работ;

- своевременно выявлять замечания на объектах и информировать Заказчика в случае их выявления.

4. Подрядным организациям:

- усилить контроль за сроками и качеством проводимых работ капитального ремонта МКД;

- принимать все необходимые меры по устранению причин, препятствующих выполнению работ на объектах в сроки, установленные договорами и краткосрочным планом на соответствующий год;

- принять необходимые меры по недопущению залитий квартир собственников многоквартирных домов; в случае залитий, в срочном порядке их устранять, оперативно решать все вопросы по компенсации ущерба с собственниками, не допуская возникновения жалоб, недовольства, формирования негативного отношения к системе капитального ремонта;
- принять меры по повышению уровня квалификации своего персонала;
- исключить дефекты, выявлявшиеся специалистами Регионального фонда по итогам выполнения работ в 2018 году:
 - выполнение обделок ДВК и слуховых окон не в соответствии с требованиями НОСТРОЙ «Крыши», что приводит к отсутствию герметичности при устройстве обделок ДВК и слуховых окон на скатных крышах;
 - нарушение технологической последовательности при устройстве карнизных свесов;
 - отсутствие необходимых уклонов при монтаже систем организованного водоотведения с крыш МКД;
- обеспечить в 2019 году обязательное страхование ответственности подрядных организаций перед третьими лицами и при наличии технической возможности организовать систему видеонаблюдения по периметру объекта(-ов), обеспечивающую трансляцию видеопотока в сеть интернет в режиме реального времени в течении всего времени производства работ с предоставлением Региональному фонду доступа к видеотрансляции до начала производства работ.

Копии протокола направить всем участникам совещания.

Протокол вел:
А.Н. Перфильев