
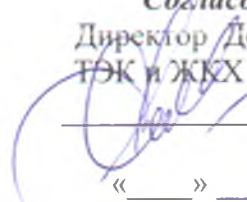


**Утверждаю:**

Генеральный директор  
Регионального фонда капитального  
ремонта МКД Брянской области

 В.М. Горин  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Согласовано:**

Директор Департамента  
ТЭК и ЖКХ Брянской области  
 О.А. Андрианов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

## Порядок взаимодействия участников капитального ремонта МКД Брянской области в процессе реализации Региональной программы


Участники взаимодействия		
№ и/п	Мероприятия по взаимодействию	Участники
<i>1. Взаимодействие в период подготовки и разработки проектно-сметной документации</i>		
1.1	Решение общего собрания о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (№40-3, ч. 1, ст. 15, ст.16; ЖК РФ ч. 5 ст. 189 ),	Собственники МКД Управляющая компания
1.2	Утверждение органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта(№40-3, ч. 2, ст. 12	Администрация муниципального образования
1.3	Привлечение региональным оператором подрядных организаций для проектирования объектов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Брянской области (№40-3, ч. 1, ст. 19)	Региональный Фонд капитального ремонта МКД Брянской области;  Проектировщики (организации выполняющие разработку проектно- сметной документации);
1.4	Проведение обследования МКД, составление дефектной ведомости	Управляющая компания; Собственники МКД; Проектировщик
1.5	Проведение комиссионного обследования МКД, выявление неучтенных работ, работ, не являющихся необходимыми; уточнение объемов работ, определение источников экономии при	Заказчик; Администрация муниципального образования;

	<p>проведении работ, составление соответствующего акта</p> <p><b><u>Особое примечание:</u></b>  Управляющая компания передаёт подрядчику акт работоспособного состояния ДВК и фановой канализации, в котором на момент начала производства работ отражается следующая информация:</p> <p>2.1. Наличие тяги в ДВК по каждой квартире, а также самовольно установленного газового оборудования.</p> <p>2.2. Техническое состояние квартир верхних этажей.</p> <p>2.3. Техническое состояние конструкций каждого ДВК.</p> <p>2.4. Высота ДВК.</p> <p>2.5. Тип утеплителя (горючий, не горючий)</p> <p>2.6. Состояние фановой канализации (в пределах чердака или выше кровельного покрытия)</p> <p>При выявлении дефектов ДВК, управляющая компания совместно с Администрацией муниципального образования обеспечивает составление акта ВДПО филиала АО «Газпром газораспределение Брянск» в г. Брянске.</p>	<p>Управляющая компания;  Собственники МКД;  Проектировщик</p>
1.6	Согласование проектно-сметной документации (ЖК РФ ч.2, ст. 190)	<p>Заказчик;  Администрация муниципального образования;  Собственники МКД;</p>
1.7	Привлечение региональным оператором организаций осуществляющих строительный контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Брянской области (№40-3, ч. 1, ст. 19)	<p>Региональный Фонд капитального ремонта МКД Брянской области  Стройконтроль (организация, выполняющая функции строительного контроля);</p>
1.8	Привлечение региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Брянской области (№40-3, ч. 1, ст. 19)	<p>Региональный Фонд капитального ремонта МКД Брянской области  Подрядчик (организация, выполняющая ремонтно-строительные работы)</p>
<b>2. Взаимодействие в подготовительный к началу работ период</b>		
2.1	Определение работ, необходимых и возможных для их проведения силами и средствами управляющих компаний	<p>Подрядчик;  Администрация муниципального образования;  Управляющая компания;  Собственники МКД;</p>
2.2	Решение организационно-технических вопросов (согласование мест складирования стройматериалов, строительного мусора, путей подъезда техники, размещения бытовок, вопросов технологического	<p>Заказчик;  Подрядчик;  Администрация муниципального</p>

	присоединения к коммуникациям и т.д.)	образования; Управляющая компания; Собственники МКД; Проектировщик; Стройконтроль
2.3	Оформление акта допуска подрядчика на объект	Заказчик; Подрядчик; Администрация муниципального образования; Управляющая компания; Собственники МКД;
<i>3. Взаимодействие в процессе проведения строительных работ</i>		
3.1.	Контроль за ходом работ, выявление возможных нарушений со стороны подрядчика, своевременное оповещение по всем проблемным вопросам заказчика. содействие в их решении	Заказчик; Подрядчик; Администрация муниципального образования; Управляющая компания; Собственники МКД; Стройконтроль
3.2.	Выявление неучтенных и необходимых к выполнению работ, исключение не нужных работ, выявляемых в процессе ремонта, их актирование, проведение необходимых согласований	Заказчик; Подрядчик; Администрация муниципального образования; Управляющая компания; Собственники МКД; Стройконтроль
<i>4. Взаимодействие в период подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию</i>		
4.1.	Участие в работе приемочных комиссий (№40-З, ст. 20)	Заказчик; Подрядчик; Администрация муниципального образования; Управляющая компания; Собственники МКД; Стройконтроль
4.2.	Оперативное подписание исполнительной документации, в т.ч. акта ввода в эксплуатацию, акта приемки выполненных работ	Заказчик; Подрядчик; Администрация муниципального образования; Управляющая компания; Собственники МКД; Стройконтроль
<i>5. Взаимодействие после сдачи объекта в эксплуатацию</i>		
5.1.	Своевременная передача исполнительной документации управляющей компании	Заказчик; Подрядчик; Управляющая компания;
5.1.	В случае обнаружения брака или скрытых	Заказчик;

	дефектов, немедленное комиссионное обследование объекта, фиксация, извещение заказчика, привлечение подрядчика ( в течение всего гарантийного срока)	Подрядчик: Администрация муниципального образования; Управляющая компания: Собственники МКД:
--	--	---

Исп. Кальченко А.Н.  
т.64-49-03

Согласовано  
 Сухов В.И.