РЕШЕНИЕ

Всероссийской конференции

**Оборудование и технологии капитального ремонта зданий**

23-24 мая 2017 года в здании Правительства Москвы (Новый Арбат, 36) состоялась Всероссийская конференция и выставка**«ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ».**

**Организаторы Форума:**

Общественная палата города Москвы

Некоммерческое партнерство «Инженеры по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, теплоснабжению и строительной теплофизике» (НП АВОК)

**Форум проводился под патронатом**

Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

**с участием:**

- Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;

- Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов;

- Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;

- Национального объединения строителей (НОСТРОЙ);

- Ассоциации производителей радиаторов отопления (АПРО);

- Ассоциации производителей современной минеральной изоляции «РОСИЗОЛ».

**Партнеры Форума:**

*ООО «Данфосс», ООО «Градочист», ЗАО «РИФАР», ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», Объединение G3: REHAU, AGC, Roto Frank*

**На участие в Форуме зарегистрировалось 580 специалистов из 67 городов России и зарубежья:** Андреевка, Белгород, Бишкек, Брянск, Владивосток, Владимир, Вольгинский, Воронеж, Гай, Губцево, Домодедово, Дубна, Екатеринбург, Железнодорожный, Жуковский, Иваново, Ивантеевка, Ижевск, Йошкар-Ола, Кабаличи, Калуга, Киров, Ковров, Красногорск, Липецк, Минск, Москва, Назарово, Нальчик, Нахабино, Нижний Новгород, Новосибирск, Ногинск, Обнинск, Одинцово, Орел, Павлово-Слободское, Пересвет, Переславль-Залесский, Протвино, Пушкино, Раменское, Рахманово, Ростов-на-Дону, Рязань, Самара, Санкт-Петербург, Саранск, Свердловский, Сергиев Посад, Серпухов, Смоленск, Ставрово, Ставрополь, Супонево, Сургут, Тамбов, Тверь, Тольятти, Тула, Ульяновск, Уфа, Ханты-Мансийск, Химки, Чебоксары, Электроугли, Якутск

**Среди участников конференции и выставки были делегации 36 региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов:** Алтайский край, Астраханская область, Республика Башкортостан, Брянская область, Владимирская область, Вологодская область, Воронежская область, Республика Дагестан, Ивановская область, Кабардино-Балкарская республика, Калужская область, Камчатский край, Кировская область, Курская область, Липецкая область, Москва, Московская область, Республика Мордовия, Омская область, Оренбургская область, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Санкт-Петербург, Республика Саха (Якутия), Севастополь, Смоленская область, Ставропольский край, Тульская область, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Ханты-Мансийский округ – Югра, Тамбовская область, Челябинская область, Чеченская Республика, Чувашская Республика

**Заседания конференции:**

**Пленарное заседание «*Меры государственной поддержки и технологии проведения энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов»***

**Модератор заседания: *Александр Михайлович Козлов***, председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Общественной Палаты города Москвы

***На пленарном заседании выступили с докладами:***

***Павел Рюрикович Качкаев***, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, Заместитель председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ «Нормативно-правое регулирование организации системы капитального ремонта многоквартирных домов в Российской Федерации»

***Степан Владимирович Орлов****,* депутат Московской городской Думы, председатель комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике «О реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы»

***Юрий Андреевич Табунщиков****,* президент НП «АВОК», член Общественной Палаты города Москвы «Капитальный ремонт – дорожная карта безуглеродных городов»

***Ольга Владимировна Сердюк****,* заместитель генерального директораГосударственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ *«*Мероприятия по повышению энергоэффективности при капитальном ремонте»

***Анна Ивановна Мамонова***, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов *«*Актуальные вопросы реализации региональных программ капитального ремонта МКД»

***Александр Валерьевич Фадеев***, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России «Повышение энергоэффективности зданий – ключевая задача Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России»

***Анжела Васильевна Раевская***, председатель экспертного совета Комиссии по промышленности и науке Московской городской Думы, директор Муниципального фонда поддержки малого предпринимательства Восточного административного округа города Москвы «Энергосервис при планировании и реализации программ капитального ремонта общего имущества в МКД. Проблемы, пути решения».

**Секционные заседания:**

**Механизм государственной поддержки энергоэффективного капремонта для стимулирования повышения энергоэффективности жилищного фонда**

**Модератор заседания:** ***Ирина Александровна Булгакова***, вице-президент АКБ «Российский Капитал», генеральный директор Ассоциации «РАЭСКО»

**Безопасные и качественные системы отопления для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов**

**Модератор заседания: *Александр Васильевич Квашнин***, исполнительный директор Ассоциации производителей радиаторов отопления «АПРО»

**Теплозащита зданий и теплоизоляционные материалы при капитальном ремонте**

**Модератор заседания: *Евгения* *Валерьевна Свиридова***, руководитель отдела по связям с общественностью Ассоциации «Производителей современной минеральной изоляции «РОСИЗОЛ»

**Актуальные вопросы реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов**

**Модераторы заседания:**

**Часть 1. Реализация региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов. *Анна Ивановна Мамонова***, исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР);

**Часть 2. Технологии и оборудование капитального ремонта зданий. *Юрий Андреевич Табунщиков****,* президент НП «АВОК», член Общественной Палаты города Москвы

**Окна для капитального ремонта**

**Модератор заседания: *Сергей Евгеньевич Журавлев,*** руководитель Бюро аудита и моделирования экосистем «Аудит Аналитик»

**Учет и регулирование расхода тепловой энергии и горячей воды. Индивидуальные тепловые пункты**

**Модераторы заседания: *Игорь Анатольевич Фролов,*** руководитель ГБУ «Единый информационно-расчетный центр города Москвы» (ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»); ***Вадим Иосифович Ливчак,*** член Президиума НП «АВОК»

**Вентиляционные системы зданий капитального ремонта.**

**Модератор заседания: *Юрий Андреевич Табунщиков***, президент НП «АВОК», член Общественной Палаты города Москвы

**По результатам проведенных заседаний и дискуссий конференция отмечает:**

1. По составу региональных участников, выступавших на конференции и представленного на выставке оборудования, форум выполнил поставленную задачу: организовать всероссийскую конференцию и выставку с целью обсуждения организационных и правовых вопросов, демонстрации энергоэффективного оборудования и энергоэффективных технологий капитального ремонта зданий.
2. Программа капитального ремонта многоквартирных домов является крупнейшей государственной программой, объемы и интенсивность которой стремительно возрастают: в 2014 году было отремонтировано 35 млн. кв.м. жилых помещений, в 2015 году было отремонтировано 66 млн. кв.м. жилых помещений, в 2016 году было отремонтировано около 135 млн. кв.м. жилых помещений. Всего в программу на проведение капитального ремонта  включено 744,3 тыс. многоквартирных домов общей площадью 2,24 млрд. кв.м.
3. Капитальный ремонт зданий выполняется с целью повышения энергетической эффективности зданий, снижение коммунальных платежей населения за потребленные топливно-энергетические ресурсы и, как следствие, повышение качества комфорта жителей и снижение экологической нагрузки на среду обитания человека.
4. Нормативной базой капитального ремонта многоквартирных жилых домов является Федеральный закон №271-ФЗ от 25.12.2012 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»
5. При проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов руководствоваться «Перечнем рекомендуемых мероприятий по повышению энергоэффективности при проведении капитального ремонта» – Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №98 от 15.02.2017 г.
6. Приоритетными инженерными решениями при проведении капитального ремонта многоквартирных домов в порядке их энергетической эффективности являются следующие:

* оптимальное автоматизированное регулирование подачи теплоты в систему отопления на основе использования индивидуальных тепловых пунктов или автоматизированных управляющих устройств;
* оснащение отопительных приборов автоматическими термостатами для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;
* повышение теплозащиты наружных ограждающих конструкций и заполнений световых проемов до нормативных значений;
* поквартирные системы отопления с термостатами на отопительных приборах и поквартирным учетом потребления топливно-энергетических ресурсов.

С целью дальнейшего повышения качества комфорта и существенного снижения теплоэнергетических ресурсов на отопление и вентиляцию многоквартирных домов при проведении капитального ремонта рекомендуется в качестве перспективных использовать следующие инженерные решения:

* поквартирная или центральная механическая система вентиляции с утилизацией теплоты вытяжного воздуха, а также гибридная система вентиляции с естественным притоком наружного воздуха и механической системой удаления;
* поквартирные контроллеры, позволяющие регулировать температуру внутреннего воздуха, а, следовательно, и теплопотребление квартиры в зависимости от режима ее эксплуатации.

1. Рекомендовать провести Вторую Всероссийскую конференцию и выставку «ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ» в мае 2018 года

**Приняты следующие решения:**

1. **Государственную думу Федерального собрания Российской Федерации:**

- просить ускорить решение вопроса по выработке механизмов льготного кредитования капитального ремонта многоквартирных домов;

- просить усилить законодательное обеспечение вопросов по возврату вложенных средств в реализацию сервисных контрактов.

**2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендовать:**

- включить в план работы создание базы положительных практик энергоэффективного капитального ремонта и опубликовать ее в доступном формате для организаций, занимающихся капитальным ремонтом;

- разработать методику оценки квалификации организации и специалистов, осуществляющих капитальный ремонт;

- рассмотреть вопрос о дополнении постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» положением о том, что для выполнения работ, осуществляемых за счет средств региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах могут закупаться исключительно строительные материалы и изделия, соответствующие установленным требованиям стандартов, применяемых на территории Российской Федерации: ГОСТ и ГОСТ Р (по аналогии с Федеральным законом от 5 апреля 2016 г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам стандартизации»);

- направить региональным операторам капитального ремонта циркулярное письмо о целесообразности осуществления в рамках программ капитального ремонта многоквартирных домов закупок моделей отопительных приборов, прошедших процедуру верификации в рамках Подсистемы добровольной верификации оборудования, приборов и изделий для систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений Системы добровольной оценки соответствия (СДОС) Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ);

- провести с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в сферах архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также представителями бизнес-сообщества отрасли производства отопительных приборов консультации по вопросам совершенствования требований к монтажу отопительных приборов на объектах строительства и капитального ремонта с учетом необходимости обязательного выполнения требований нормативных документов (санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»), обеспечивающих безопасную эксплуатацию отопительных приборов в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии в регионах, а также качества водоподготовки в условиях существующей инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства;

## - субъектам Российской Федерации организовать оперативную работу по подготовке и подаче заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

## 3. Государственной корпорации – Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

## -  продолжить методологическую поддержку подготовки субъектами Российской Федерации заявок на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;

## - продолжить информационную поддержку собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

## 4. Субъектам Российской Федерации, органам местного самоуправления, региональным операторам капитального ремонта:

- организовать информационно-разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**5. Региональным операторам капитального ремонта:**

* рекомендовать принять в качестве ключевого критерия оценки качества проведенного капитального ремонта достижение энергетической эффективности в соответствии с действующими нормативными документами;
* рекомендовать принять в качестве критерия качества используемых в капитальном ремонте светопрозрачных конструкций системных паспортов, данные которых основаны на результатах испытаний и расчётов по установленным методикам;
* осуществлять контроль за деятельностью подрядных организаций в части:
* представления гарантий на работы, выполненные по капитальному ремонту на срок до 5 лет;
* ежеквартального представления информации о тех работах, которые проводятся по каждому многоквартирному дому, где заказчиком выступает региональный оператор, с доведением этой информации до жителей в открытом доступе;
* - обеспечения лицам, управляющим многоквартирными домами, собственникам помещений в многоквартирном доме участие в приемке работ по многоквартирному дому по окончании капитального ремонта;
* - осуществления специального контроля за вводом в эксплуатацию и установленным режимом работы автоматизированных устройств регулирования подачи тепловой энергии в систему отопление многоквартирного дома, а также за балансировкой систем отопления и вентиляции.

**6. Ассоциации «Национальное объединение строителей»:**

- в рамках реализации проекта по созданию и развитию Подсистемы добровольной верификации оборудования, приборов и изделий для систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений СДОС НОСТРОЙ направить в саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, информацию о перечнях моделей отопительных приборов, прошедших и не прошедших процедуру верификации;

- реализовать комплекс организационных и информационных мер поддержки проекта по созданию и развитию Подсистемы добровольной верификации оборудования, приборов и изделий для систем инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений СДОС НОСТРОЙ.

Отчет о конференции и выставки будет опубликован в ближайших номерах журналов «АВОК», «Энергосбережение», «Сантехника», «Здания высоких технологий».